



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ**

(Межрайонная ИФНС России №10 по Красноярскому краю)

ул. Ленина, 56, г. Минусинск,
Красноярский край, 662608
Телефон: (391-32) 5-15-60; Факс: (391-32) 2-00-44;
www.nalog.gov.ru

Администрации районов и органы
местного самоуправления

22.09.2023 № 2.9-09/15265@

На № _____

О новой редакции п.19 позиции ГАР (ФИАС)
(монастыри)

Межрайонная ИФНС России № 10 по Красноярскому краю, в соответствии с письмом ФНС России от 12.09.2023г. №14-1-06/0119@, доводит позицию Федеральной налоговой службы, в соответствии с возложенными полномочиями оператора федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС), а также в связи с поступающими вопросами, связанными с ведением Государственного адресного реестра (далее - ГАР) и эксплуатацией ФИАС по вопросу размещения сведений об адресах.

Отношения, возникающие в связи с ведением ГАР, осуществлением эксплуатации ФИАС, а также отношения по использованию содержащихся в ГАР сведений об адресах регулируются Федеральным законом от 28 декабря 2013 года №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №443-ФЗ).

Для целей Федерального закона №443-ФЗ под адресом понимается описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации и включающее в себя в том числе наименование элемента улично-дорожной сети и (или) наименование элемента планировочной структуры (при необходимости), а также цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать (пункт 1 статьи 2 Федерального закона №443-ФЗ).

Объект адресации - объект капитального строительства, земельный участок или другой объект, предусмотренный установленным Правительством Российской Федерации перечнем объектов адресации (пункт 3 статьи 2 Федерального закона №443-ФЗ).

Правилами присвоения адресов установлены перечень объектов адресации, порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, структура адреса и требования к написанию наименований адресообразующих элементов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона №443-ФЗ обеспечивается принцип единства правил присвоения адресов объектам адресации и наименований элементов улично-дорожной сети, элементов планировочной структуры, изменения таких адресов и наименований, их аннулирования.

Таким образом, установленные действующим законодательством принципы ведения ГАР и эксплуатации ФИАС, позволяют сделать вывод о распространении применения установленных требований к структуре и написанию адреса на адресообразующие элементы.

В соответствии с пунктом 45 Правил присвоения адресов при описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в пункте 44 Правил присвоения адресов.

Пунктом 47 Правил присвоения адресов определены обязательные адресообразующие элементы в структуре адреса для всех видов объектов адресации. Иные адресообразующие элементы в структуре адреса применяются в зависимости от вида объекта адресации (пункт 48 Правил присвоения адресов).

В соответствии с пунктом 52 Правил присвоения адресов и пунктом 2 приказа Минфина России от 5 ноября 2015 года №171н при присвоении и изменении адресов объектов адресации является обязательным использование Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса (далее – Перечень элементов), утвержденного названным приказом Минфина России. В то же время положения Правил присвоения адресов не допускают возможности использования в качестве реквизита адреса элементов планировочной структуры, в наименовании которых имеется указание на объекты культурного наследия (памятники), назначение объектов недвижимости, расположенных в пределах таких элементов планировочной структуры, категории земель («сельскохозяйственные земли», «земли населенных пунктов»), кладбища, заводы/фабрики, линейные объекты (подстанция, газопровод, железнодорожные пути и т.д.), наименования юридических лиц (за исключением случаев, указанных в разделе «Элементы планировочной структуры» Перечня элементов).

Разъяснения по указанным вопросам отражены в позициях по наиболее часто задаваемым вопросам, связанным с размещением сведений об адресах в ГАР (пункт 19), направленных письмом ФНС России от 31 декабря 2019 года №ГД-4-14/27333@ (взамен позиций, направленных письмом ФНС России от 13 марта 2019 года № ГД-4-14/4449@).

Вместе с тем, такой объект культурного наследия (памятник истории и культуры) как монастырь занимает территорию значительной площади, на которой может располагаться несколько объектов недвижимости, объединенных единым назначением. При этом присвоение адресов объектам адресации, расположенным на территории одного монастыря,

с использованием в их структуре адресов разных элементов планировочной структуры или (и) улично-дорожной сети представляется нецелесообразным.

В целях однозначной идентификации объектов адресации, расположенных на территории одного монастыря, при присвоении (изменении) им уникальных адресов представляется необходимым в структуре их адресов использовать единый адресообразующий элемент – элемент планировочной структуры с типом «территория» и соответствующим наименованием такого монастыря.

Учитывая изложенное, направляется уточненная позиция по пункту 19 позиций по наиболее часто задаваемым вопросам, связанным с размещением сведений об адресах в ГАР, направленных письмом ФНС России от 31 декабря 2019 года №ГД-4-14/27333@ (прилагается).

Приложение: 1 файл.

Заместитель начальника

Н.В. Оленина

Герасименко Александр Александрович
8 (391-32) 2-16-62
8 (24) 56-72



19	Допускается ли размещение в Государственном адресном реестре сведений об адресообразующих элементах, в наименовании которых имеется указание на наименование юридических лиц, линейные объекты, назначение объектов адресации, расположенных на территории таких адресообразующих элементов?	Положения Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, не допускают возможности использования в качестве реквизита адреса элементов планировочной структуры, в наименовании которых имеется указание на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) (за исключением монастырей), категории земель («сельскохозяйственные земли», «земли населенных пунктов»), кладбища, скотомогильники, заводы/фабрики, линейные объекты (подстанция, газопровод, железнодорожные пути и т.д.), наименования юридических лиц (за исключением случаев, указанных в разделе «Элементы планировочной структуры» Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, утвержденного приказом Минфина России от 05.11.2015 № 171н).
----	--	--