КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ИДРИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.03.2019 с. Екатериновка № 13-п

**Об утверждении Положения об инвестиционной**

**деятельности на территории муниципального образования**

**«Екатерининский сельсовет» в форме капитальных вложений**

С целью установления единых правовых и экономических отношений в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Екатерининский сельсовет » Идринского района Красноярского края , осуществляемой в форме капитальных вложений, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", руководствуясь Уставом муниципального образования «Екатерининский сельсовет» администрация Екатерининского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Екатерининский сельсовет»в форме капитальных вложений согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Идринский район (www.idra.org.ru).
4. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующий за его официальным опубликованием, или обнародованием путем размещения на информационных стендах.

Глава администрации

Екатерининского сельсовета И. Г. Кузнецов

Приложение 1

к постановлению администрации

Екатерининского сельсовета

от 27.03.2019г. № 13-п.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Екатерининский сельсовет » Идринского района Красноярского края, осуществляемой**

**в форме капитальных вложений**

Положение об инвестиционной деятельности на территории Екатерининского сельсовета , осуществляемой в форме капитальных вложений, разрабатывается в целях:

- повышения инвестиционной активности и развития инвестиционной деятельности на территории поселения;

- определения форм и методов регулирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Екатерининский сельсовет »; устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества инвесторов независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

**Статья 1.** **Основные термины**

В Положении об инвестиционной деятельности на территории Екатерининского сельсовета, осуществляемой в форме капитальных вложений, (далее - Положение) используются следующие термины:

1. **Инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2. **Инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3. **Капитальные вложения** – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инвентаря, проектно-изыскательские и другие затраты;

4. **Инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

5. **Инвестиционный договор** - гражданско-правовой договор между администрацией поселения и субъектом инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционный проект или инвестиционную программу, с предоставлением поддержки со стороны органов местного самоуправления;

6. **Инвестиционная программа предприятия** - совокупность инвестиционных проектов предприятия, намеченных к реализации или реализуемых на территории муниципального образования «Екатерининский сельсовет », отобранных в целях получения муниципальной поддержки. Инвестиционная программа утверждается руководящим органом предприятия;

7. **Приоритетный инвестиционный проект** – инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений, в который соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, включенный в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации;

**8.срок окупаемости инвестиционного проекта** - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

**9.совокупная налоговая нагрузка** - расчетный суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате в виде федеральных налогов (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации) инвестором, осуществляющим инвестиционный проект, на день начала финансирования инвестиционного проекта.

10. Бюджетная эффективность – соотношение доходов и расходов бюджета, связанных с реализацией инвестиционного проекта инвестора.

**Статья 2.** **Субъекты инвестиционной деятельности**

1. Субъектами инвестиционной деятельности на территории Екатерининского сельсовета (далее - субъекты инвестиционной деятельности) являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также подрядчики и другие участники инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Екатерининского сельсовета .

2. Инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие капитальные вложения на территории Екатерининского сельсовета с использованием собственных, заемных и привлеченных средств и обеспечивающие их целевое использование в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края .

**Статья 3.** **Правовая основа Положения**

Правовую основу Положения составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (с изменениями и дополнениями) и иные нормативные правовые акты.

**Статья 4. Область действия Положения**

Положение регулирует отношения в сфере инвестиционной деятельности на территории муниципального образования и устанавливает формы муниципального регулирования инвестиционной деятельности, порядок и условия их применения в целях формирования благоприятных условий по созданию (реконструкции) объектов основных средств и нематериальных активов на территории Екатерининского сельсовета.

**Статья 5.** **Принципы инвестиционной политики**

Инвестиционная деятельность Екатерининского сельсовета основывается на принципах:

- законности;

- обеспечения равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

- единства стратегии инвестиционной деятельности в целях реализации задач приоритетных направлений социально-экономического развития территории Екатерининского сельсовета

- гласности в обсуждении инвестиционных проектов;

- создания режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности;

- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

- прозрачности инвестиционного процесса на территории сельского поселения.

**Статья 6**. Объекты инвестиционной деятельности

1. Объектами инвестиционной деятельности являются находящиеся в государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за исключениями, устанавливаемыми федеральными и региональными законами.

2. В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" инвестиционные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствует законодательству Российской Федерации и утвержденным в установленном порядке стандартам, нормам и правилам, запрещаются.

**Статья 7.** **Субъекты инвестиционной деятельности.**

1. Пользователями объектов инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

2. **Инвесторы** осуществляют капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее - иностранные инвесторы).

3. **Заказчики** - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию [инвестиционных проектов.](#sub_104) При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. **Подрядчики** - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с [Гражданским кодексом](http://ivo.garant.ru/document?id=10064072&sub=702) Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с [федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12085475&sub=12).

5. **Пользователи объектов капитальных вложений** - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.

6. Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемыми между ними.

.

**Статья 8. Права инвесторов и участников инвестиционных проектов**

1. Инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Екатерининского сельсовета , имеют право на:

1.1. осуществление инвестиционной деятельности;

1.2. самостоятельное определение объектов и направлений инвестиций (с учетом основных направлений социально-экономического развития Екатерининского сельсовета и разработанной программой), а также заключение договора с другими инвесторами и участниками инвестиционных проектов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

1.3. владение, пользование и распоряжение результатами инвестиций;

1.4. передачу по договору своих прав на осуществление инвестиций и на результаты инвестиций физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Екатерининского сельсовета;

1.5. объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиций на основании договора и в соответствии с действующим законодательством;

1.6. осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на осуществление инвестиций;

1.7. осуществление других прав, предусмотренных инвестиционным контрактом (договором), в соответствии с действующим законодательством.

2. Участники инвестиционных проектов имеют равные права:

2.1. на получение гарантий органов местного самоуправления Екатерининского сельсовета на условиях настоящего Положения;

2.2. на заключение договоров с инвесторами и другими участниками инвестиционных проектов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

2.3. на осуществление других прав, предусмотренных инвестиционным договором, в соответствии с действующим законодательством.

3. Количество инвестиционных проектов, которые осуществляет инвестор и в которых участвует участник инвестиционного проекта, не ограничивается.

4. Инвесторы имеют право отказаться от использования предоставленных им органами местного самоуправления Екатерининского сельсовета гарантий, предварительно известив их об этом.

**Статья 9. Обязанности инвесторов и участников инвестиционных проектов**

1. Инвесторы обязаны:

1.1. осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Красноярского края и иными региональными и муниципальными нормативными правовыми актами, а также в соответствии с утвержденными в установленном порядке стандартами, нормами и правилами;

1.2. реализовывать инвестиционный проект в соответствии с бизнес-планом, разработанным на основе инвестиционного замысла администрации или инвестиционного предложения инвестора, утвержденного в установленном порядке;

1.3. в случае получения гарантий органов местного самоуправления Екатерининского сельсовета:

а) использовать предоставленные им средства из бюджета поселения по целевому назначению;

б) ежегодно представлять администрации в установленные ею сроки отчет о реализации инвестиционного проекта; при получении налоговых льгот и гарантий сохранения налоговой нагрузки - аудиторское заключение, подтверждающее расчет фактического срока окупаемости и ведение инвестором раздельного учета расходов, доходов и финансовых результатов по инвестиционному проекту;

в) представлять администрации аудиторское заключение, подтверждающее расчет совокупной налоговой нагрузки при наступлении случаев, предусмотренных настоящим Положением;

г) получить заключения экспертизы инвестиционных проектов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Положением;

д) исполнять требования, предъявляемые государственными и муниципальными органами власти и их должностными лицами, не противоречащие нормам действующего законодательства;

е) не допускать проявления недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

ж) исполнять иные обязанности, возложенные на них в соответствии с действующим законодательством и договором (соглашением).

2. В случае если два и более инвестора в соответствии с заключенным между ними договором совместно осуществляют инвестиции, то каждый инвестор самостоятельно исполняет обязанности, предусмотренные настоящим Положением.

**Статья 10. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности**

1. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе инвестиционных контрактов (договоров, соглашений), заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и актами Екатерининского сельсовета.

2. Условия инвестиционных контрактов (договоров), заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, сохраняют свою силу на весь срок их действия, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

**Статья 11. Источники финансирования инвестиций**

Финансирование инвестиций осуществляется инвесторами за счет собственных и (или) привлеченных средств.

**Статья 12.** **Взаимодействие органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений** могут осуществлять взаимодействие в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в соответствии с [Конституцией](http://ivo.garant.ru/document?id=10003000&sub=72) Российской Федерации, Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и другими федеральными законами.

**Статья 12.1**.**Особенности договоров аренды земельного участка, заключаемых в рамках инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений**

1. Договором аренды земельного участка, заключенного в рамках инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, для строительства (создания) объекта недвижимости, в том числе многоквартирного дома (далее - договор аренды земельного участка), может быть предусмотрено заключение дополнительного соглашения о передаче арендодателю части помещений во вновь созданном объекте недвижимости в соответствии с установленным сторонами договора распределением между ними общей площади такого объекта недвижимости. Положения настоящей статьи не применяются, если арендодателями являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

2. Существенными условиями указанного в [пункте 1](#sub_10101) настоящей статьи договора аренды земельного участка помимо установленных законодательством Российской Федерации для соответствующего вида договора являются:

1) обязательство лица, с которым заключен договор аренды земельного участка, обеспечить передачу по результатам строительства определенной доли общей площади жилых и (или) нежилых помещений арендодателю в соответствии с соглашением, предусмотренным [подпунктом 3](#sub_101023) настоящего пункта, максимальный срок выполнения такого обязательства;

2) доля общей площади жилых и (или) нежилых помещений, которая должна быть передана в соответствии с [подпунктом 1](#sub_101021) настоящего пункта;

3) обязательство сторон договора аренды земельного участка в течение трех месяцев со дня получения разрешения на строительство заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, содержащее описание конкретных жилых и (или) нежилых помещений с указанием их местоположения на плане создаваемого объекта недвижимости и планируемой площади таких помещений в отношении каждого помещения, подлежащего передаче арендодателю лицом, заключившим договор аренды земельного участка, после получения таким лицом разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, в том числе наименование и (или) назначение строящегося помещения, номер этажа, на котором будет находиться такое помещение (если помещение входит в состав строящегося многоквартирного дома или иного многоэтажного здания, в том числе здания, имеющего подземные этажи), и номер помещения (при наличии);

4) обязанность лица, с которым заключен договор аренды земельного участка, не распоряжаться до государственной регистрации дополнительного соглашения жилыми и (или) нежилыми помещениями (правами на жилые и (или) нежилые помещения), которые не подлежат передаче арендодателю в соответствии с [подпунктом 1](#sub_101021) настоящего пункта;

5) право лица, с которым заключен договор аренды земельного участка, только после государственной регистрации дополнительного соглашения, указанного в [подпункте 3](#sub_101023) настоящего пункта, распоряжаться жилыми и (или) нежилыми помещениями (правами на жилые и (или) нежилые помещения), которые не подлежат передаче арендодателю в соответствии с [подпунктом 1](#sub_101021) настоящего пункта.

**Статья 13. Регулирование инвестиционной деятельности** осуществляется органами местного самоуправления Екатерининского сельсовета на территории совместно с органами государственной власти в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 14. Формы регулирования инвестиционной деятельности на территории Екатерининского сельсовета**

Регулирование инвестиционной деятельности на территории Екатерининского сельсовета осуществляется в форме создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, в форме прямого участия органов местного самоуправления Екатерининского сельсовета в инвестиционной деятельности, а также с использованием иных форм в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории поселения осуществляется в форме:

1) нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

2) консультационной поддержки;

3) информационной поддержки.

4) получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края , Екатерининского сельсовета

**14.1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности заключаются в следующем**:

- поддержка, направление ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

- распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;

- помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией Екатерининского сельсовета в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Красноярского края, а также нормативными правовыми актами Екатерининского сельсовета .

**14.2. Консультационная поддержка**

Данная форма муниципальной поддержки оказывается в целях обеспечения свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности; содействия в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия в поиске деловых партнеров на территории поселения.

**14.3. Информационная поддержка**

Данная муниципальная поддержка оказывается в целях формирования информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории поселения, формирования инвестиционного имиджа поселения, выявления проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития поселения.

**Основная задача данного направления инвестиционной политики поселения**

-привлечение внимания отечественных и зарубежных инвесторов к сельскому поселению. В рамках этого направления необходимо предпринять следующие меры:

- проведение и участие в инвестиционных семинарах, конференциях и ярмарках;

- размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности, в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Екатерининского сельсовета .

**Статья 15. Условия и порядок регулирования инвестиционной деятельности на территории Екатерининского сельсовета**

Необходимым условием регулирования инвестиционной деятельности на территории Екатерининского сельсовета является вложение инвестиций в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития территории.

**Статья 16. Гарантии прав инвесторов**.

1. Инвесторам гарантируется:

1.1. для инвестиционных проектов - сохранение налогового режима, действующего на момент начала финансирования инвестиционного проекта, то есть сохранение совокупной налоговой нагрузки по инвестиционному проекту, рассчитанной на момент начала его финансирования в соответствии с действующим законодательством;

1.2. обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

1.3. гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

1.4. защита инвестиций.

2. Гарантии сохранения налогового режима состоят в том, что в случае если при реализации инвестиционного проекта на территории Екатерининского сельсовета вступают в силу местные нормативные правовые акты, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на деятельность инвестора по инвестиционному проекту, то такие местные нормативные правовые акты не применяются в течение сроков, установленных в пункте 3 настоящей статьи.

3. Стабильность для инвестора, осуществляющего инвестиционный проект, условий и режима, указанных в настоящей статье, гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования указанного проекта.

4. Гарантии сохранения налогового режима не распространяются на изменения и дополнения, которые вносятся в действующие муниципальные нормативные правовые акты, принимаемые в целях защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения безопасности государства, а также на случаи приведения указанных актов в соответствие с федеральным и областным законодательством.

**Статья 17. Страхование риска инвестиционной деятельности**

Страхование риска инвестиционной деятельности на территории осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 18. Инвестиционное соглашение**

1. Инвестиционное соглашение - договор, заключенный администрацией Екатерининского сельсовета с инвестором, закрепляющий формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, перечень и объем мер поддержки, предоставляемых в соответствии с настоящим Положением.

2. Решение о заключении инвестиционного соглашения принимается администрацией Екатерининского сельсовета с учетом рекомендаций Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Идринского района.

3. Инвестиционное соглашение подписывается сторонами соглашения после согласования проекта инвестиционного соглашения с инвестором и соответствующими заинтересованными органами.

4. До момента расторжения инвестиционного соглашения администрация Екатерининского сельсовета направляет инвестору письменное предписание об устранении нарушений, выявленных в ходе реализации инвестиционного проекта, инвестиционного соглашения. Предписание подлежит немедленному рассмотрению и исполнению, о чем в месячный срок должно быть сообщено в администрацию Екатерининского сельсовета.

5. Решение о расторжении инвестиционного соглашения принимается администрацией Екатерининского сельсовета с учетом содержания ответа инвестора на предписание, предусмотренное [пунктом 5](file:///\\Susadm-ts\backup-бирало%20татьяна%20владимировна\2016\положение%20Ш.docx#Par0#Par0) статьи 18 настоящего Порядка.

**Статья 19. Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата муниципального образования «Екатерининский сельсовет» Идринского района Красноярского края**

1. Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата муниципального образования «Екатерининский сельсовет» Идринского района Красноярского края (далее - Совет) является совещательным органом, созданным для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с выработкой и повышением инвестиционной привлекательности и улучшением инвестиционного климата территории екатерининского сельсовета

2. Порядок деятельности Совета и его состав утверждаются постановлением администрации Екатерининского сельсовета .

3. На Совете рассматриваются инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории муниципального образования Екатерининский сельсовет.

**Статья 20. Документы, представляемые для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете**

Инвестор для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете представляет в администрацию Екатерининского сельсовета следующие документы:

1) заявление о рассмотрении инвестиционного проекта;

2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта с расчетом срока окупаемости инвестиционного проекта;

3) копии договоров, банковских гарантий или иных документов, подтверждающих способность инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

4) копии форм бухгалтерской отчетности за предшествующий отчетный период (при наличии);

5) свидетельство о государственной регистрации юридического лица (физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) либо о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Екатерининского сельсовета

7) свидетельство о постановке на учет юридического лица (физического лица) в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

8) копии учредительных документов (для юридических лиц);

9) справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов;

10) справка о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя;

11) справка об отсутствии задолженности по заработной плате.

**Статья 21. Экспертиза инвестиционных проектов**

1. Администрация Екатерининского сельсовета организует проведение экспертизы инвестиционных проектов и документов, указанных в статье 20 настоящего Положения.

2. Экспертиза инвестиционных проектов (далее – Экспертиза) проводится юристом администрации.

3. В случае предоставления неполного комплекта документов администрации Екатерининского сельсовета в течение 3 рабочих дней направляет письменный запрос инвестору о необходимости предоставления недостающих документов. Экспертиза не проводится, а документы возвращаются инвестору при непредставлении недостающих документов в течение 14 рабочих дней со дня отправки письменного запроса.

**4. Экспертиза включает в себя**:

1) анализ технико-экономических показателей бизнес-плана (технико-экономического обоснования) инвестиционного проекта с расчетом срока окупаемости инвестиционного проекта, в том числе проведение оценки экономической, социальной и бюджетной эффективности инвестиционного проекта, срока окупаемости инвестиционного проекта;

2) анализ возможности реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом инвестором земельном участке и соответствия функционального назначения планируемого к возведению объекта разрешенному виду использования земельного участка;

3) анализ возможности выделения необходимого объема ресурсов для реализации инвестиционного проекта;

4) анализ фактической возможности инвестора по финансированию инвестиционного проекта, способности инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

5) оценка применяемых в инвестиционном проекте технологических решений, технологий, качественных характеристик планируемой к выпуску продукции (товаров, работ, услуг);

6) оценка возможности оказания дополнительных мер поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных действующим законодательством.

**5. Результаты Экспертизы** оформляются в форме итогового заключения о возможности вынесения инвестиционного проекта на рассмотрение Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата муниципального образования «Екатерининский сельсовет » (положительное заключение) либо о возврате документов на доработку (отрицательное заключение).

**6. Для проведения Экспертизы** администрации Екатерининского сельсовета в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов для рассмотрения на Совете направляет в заинтересованные органы письменный запрос о подготовке заключений (положительного или отрицательного) и документы в электронном виде.

**7**. Заинтересованные органы в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления запроса о подготовке заключений и документов, рассматривают представленные документы, оформляют заключения и представляют их.

**8**. В течение двух рабочих дней со дня поступления от заинтересованных органов заключений, администрации Екатерининского сельсовета готовит с учетом поступивших заключений итоговое заключение в соответствии с [пунктом 5](file:///\\Susadm-ts\backup-бирало%20татьяна%20владимировна\2016\положение%20Ш.docx#Par14#Par14) статьи 20 настоящего Положения и направляет его в адрес инвестора.

**9. Основаниями для оформления итогового заключения о возврате документов на доработку инвестору являются:**

1) невозможность выделения необходимого объема ресурсов для реализации инвестиционного проекта;

2) невозможность реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом инвестором земельном участке;

3) полное или частичное отсутствие в документах сведений, необходимых для проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с [пунктом](file:///\\Susadm-ts\backup-бирало%20татьяна%20владимировна\2016\положение%20Ш.docx#Par7#Par7) 4 статьи 20 настоящего Положения;

4) представление инвестором недостоверных сведений.

**10. Инвестор, получивший итоговое заключение о возврате документов на доработку**, вправе представить доработанные документы для проведения повторной Экспертизы.

11. Инвестиционный проект выносится на рассмотрение ближайшего заседания Совета, в случае получения заключения о возможности вынесения инвестиционного проекта на рассмотрение Совета.

**Статья 22. Реестр инвестиционных проектов Екатерининского сельсовета**

1. Инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Екатерининский сельсовет » (далее - Реестр) после заключения инвестиционного соглашения. Реестр содержит перечень инвестиционных проектов и информацию о ходе их реализации.

2. Основанием для включения инвестиционного проекта в Реестр является выполнение следующих условий:

1) соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Екатерининский сельсовет , установленным настоящим Положением;

2) суммарный объем инвестиций, предполагаемый инвестиционным проектом, составляет не менее одного миллиона рублей;

3) создание не менее 2 новых рабочих мест (за исключением социально-направленных проектов).

3. Ведение Реестра осуществляется на бумажном и электронном носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеет запись на бумажном носителе.

**4. В Реестре содержится следующая информация по каждому инвестиционному проекту:**

1) наименование инвестора;

2) наименование инвестиционного проекта;

3) юридический адрес инвестора;

4) место реализации инвестиционного проекта;

5) объем инвестиций по инвестиционному проекту;

6) срок реализации инвестиционного проекта;

7) расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта;

8) дата и номер постановления администрации Екатерининского сельсовета о включении инвестиционного проекта в Реестр или об исключении инвестиционного проекта из Реестра;

9) дата и номер инвестиционного соглашения;

10) краткое описание инвестиционного проекта;

11) режим наибольшего благоприятствования с указанием срока действия и условий предоставления;

**12) сведения о фактической реализации инвестиционного проекта**:

а) поступление инвестиций по инвестиционному проекту (плановое и фактическое поступление, процент от плана);

б) объем реализации продукции, работ, услуг (плановый и фактический объем);

в) объем предоставленных налоговых льгот по инвестиционному проекту (плановый и фактический объем);

г) объем налогов и других обязательных платежей, начисленных и уплаченных предприятием в связи с реализацией инвестиционного проекта;

д) информация о численности персонала и средней заработной плате по инвестиционному проекту (плановая и фактическая численность и средняя заработная плата);

е) фактический срок окупаемости инвестиционного проекта;

ж) информация о стадии реализации инвестиционного проекта.

5. Информация, указанная в [подпунктах 1](file:///\\Susadm-ts\backup-бирало%20татьяна%20владимировна\2016\положение%20Ш.docx#Par2#Par2), [2](file:///\\Susadm-ts\backup-бирало%20татьяна%20владимировна\2016\положение%20Ш.docx#Par3#Par3), [4](file:///\\Susadm-ts\backup-бирало%20татьяна%20владимировна\2016\положение%20Ш.docx#Par5#Par5)-[6](file:///\\Susadm-ts\backup-бирало%20татьяна%20владимировна\2016\положение%20Ш.docx#Par7#Par7), [8](file:///\\Susadm-ts\backup-бирало%20татьяна%20владимировна\2016\положение%20Ш.docx#Par9#Par9), [10 пункта 4](file:///\\Susadm-ts\backup-бирало%20татьяна%20владимировна\2016\положение%20Ш.docx#Par11#Par11) статьи 22 настоящего Положения, размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" официальном сайте муниципального образования Идринский район (www.idra.org.ru). в соответствии с условиями заключенного инвестиционного соглашения.

6. Включение инвестиционных проектов в Реестр, внесение в него изменений, кроме сведений о фактической реализации инвестиционного проекта, исключение из него инвестиционных проектов производится на основании постановления администрации Екатерининского сельсовета

7. Внесение информации об инвестиционном проекте в Реестр осуществляется в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня принятия соответствующего постановления администрации Екатерининского сельсовета. При этом датой внесения информации считается дата вступления в силу постановления администрации Екатерининского сельсовета, которым принято решение о включении инвестиционного проекта в Реестр либо об его исключении из Реестра.

**8. Информация об инвестиционных проектах**, исключенных из Реестра, хранится на бумажном носителе в течение пяти лет со дня их исключения из Реестра.

**9. Пользователями Реестра** являются отраслевые (функциональные) органы Екатерининского сельсовета .

10. Информация из Реестра представляется пользователям на основании письменного обращения.

11. Со дня включения инвестиционного проекта в Реестр инвестор получает право на установление по отношению к нему режима наибольшего благоприятствования в соответствии с настоящим Положением.

**12. Исключение инвестиционного проекта из Реестра** осуществляется на основании постановления администрации Екатерининского сельсовета в следующих случаях:

1) полное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных данным инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Положением;

2) неисполнение или частичное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Положением;

3) по решению суда;

4) по соглашению сторон инвестиционного соглашения.

**Статья 23. Заключительные положения**

23.1. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

23.2. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории поселения допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положением .